

Protokoll från föreningsstämma för **Brf Trollbäcksporten**

Datum: 31 maj 2022

Plats: Gudöterrassen

1. Mötet öppnades av föreningens ordförande Katri Kingstedt
2. Till ordförande för stämman valdes Katri Kingstedt
3. Till protokollförare valdes Tommy Källkvist
4. Stämman godkände närvaroförteckning som röstlängd. 21 närvarande medlemmar, varav 18 med rösträtt, samt 1 fullmakt. Totalt 19 röster deltog på stämman.
5. Stämman fastställde dagordningen.
6. Lars Lundberg och Ove Hellgren valdes att jämte ordföranden justera protokollet.
7. Stämman ansåg att kallelsen skett i behörig ordning.
8. Stämman godkände styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse godkändes av stämman
10. Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.
11. Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Stämman beslutade enhälligt att styrelsen ges ansvarsfrihet.
13. Stämman beslutade att styrelsearvodet liksom föregående år ska uppgå till 0,7 Prisbasbelopp att fördela inom styrelsen. Aktuellt Prisbasbelopp vid utbetalningstidpunkten tillämpas.
14. Val av styrelseledamöter samt suppleanter

Ordinarie Per-Ove Hellgren	— Omvald
Ordinarie Katri Kingstedt	— Omvald
Ordinarie Charlotte Gustawsson	— Omvald
Ordinarie Anita Karlbom	— Omvald
Ordinarie Tommy Källkvist	— Omvald
Suppleant Pia Monthén	— Nyvald
Suppleant Göran Nordfjell	— Nyvald
15. Val av revisor: Carina Toresson — Toresson Revision — Omvald
16. Val av valberedning: Anna-Lena Eid – Nyvald, Christine Rosenlund Völcker - Omvald

17. Ändring av pantsättnings och överlåtelseavgift godkändes på extrastämma 2022-03-12. För att ändra stadgarna krävs beslut även på ordinarie stämma, eftersom det var färre än 100% av röstberättigade, inklusive fullmakter, på extrastämman. Ordinarie stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens proposition, vilket innebär att stadgeändringen är fastställd.

Styrelsens proposition:

Stadgeändring

Styrelsen föreslår förändring av 7 § i föreningsstadgarna.

Nuvarande ordalydelse:

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren alternativt, (säljare alternativt köpare), med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.


Ny text för pantsättningsavgift och överlåtelseavgift enligt följande:

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren alternativt, (säljare alternativt köpare), med belopp som maximalt får uppgå till 3,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

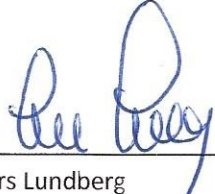
Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

18. Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet: 
Tommy Källkvist

Justeras: 
Katri Kingstedt, ordförande


Ove Hellgren


Lars Lundberg

Bilagor: Röstlängd och fullmakt

Röstlängd för: föreningsstämma
 Brf Trollbäcksparken
 Datum: 2022-05-31

N Närvarande medlem
 R Röstande medlem
 F Fullmakt

J Ja
 N Nej
 A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			för igh nr	Proposition:		
		N	R	F		J	N	A
11001	Gustawsson Charlotte	X	X					
11002	Gustawsson Thomas							
11002	Bard Rose Marie							
11002	Jansson Thomas							
11101	Nordin Annica	X						
11101	Nordin Jan	X	X					
11102	Kingstedt Katri	X						
11102	Kingstedt Mats	X	X		21001			
11201	Karlbom Anita	X	X					
11202	Ehnenmark Camilla	X	X					
11202	Källkvist Tommy	X						
21001	Severin Stjernström Carl			X				
21001	Stjernström Madelaine							
21002	Rosenlund Volcker Christine							
21002	Kajbjer-Gustafsson Karl							
21101	Kungberg Elin	X	X					
21101	Kungberg Lars	X	X					
21102	Ekholm Sundberg Karin	X	X					
21201	Eriksson Anna-Lena							
21201	Eriksson Hans	X	X					
21202	Mänthen Pia	X	X					
21202	Mänthen Sten	X	X					
31001	Lundberg Lars	X	X					
31002	Ahlström Walter							
31101	Elfmark Kjell	X	X					
31101	Elfmark Tuula	X	X					
31102	Banth Yousaf							
31103	Gullans Jeanette							
31103	Gullans Patrick							
31201	Lindqvist Mathias	X	X					
31202	Eid Anna-Lena	X	X					
31203	Muller Wolfgang							
31301	Törnqvist Bertil	X	X					
31301	Törnqvist Eva	X	X					
31302	Nordfjell Goran	X	X					
31303	Wendel Bozella	X	X					
31401	Kungberg Linda	X	X					
31401	Kungberg Sven							
31402	Hellgren Karin	X	X					
31402	Hellgren Öve	X	X					

21 18 1

FULLMAKT

för

Mats Kingstedt

att vid föreningsstämman den 31 / 5 20 22 föra min talan och utöva min rösträtt.

TYRESÖ

den 31 / 5 20 22

namnteckning

Förening Brf Trollbäcksparken

lägenhet nr 21001